

Leistbares Wohnen in Eisenstadt

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit 136,39m²



Miete mit Kaufoption

2 Doppelhaushälften

Eigenmittel 114.568 €

Monatliche Miete 1.638,29€ netto

7000 Eisenstadt, Römerweg

Freistadt Eisenstadt

Eisenstadt ist die Landeshauptstadt des Bundeslandes Burgenland. Die Stadt liegt am südlichen Fuße des Leithagebirges auf einer allmählich zur Wulkaebene abfallenden Terrasse. Geschützt von dem bis über 400 m emporragenden Kamm des Leithagebirges, der von dichten Laubwäldern bedeckt ist, reifen auf den klimatisch günstigen Hängen Weintrauben, Marillen, Pfirsiche und Mandeln. Soweit das Auge reicht, ist alles mit Weinreben bepflanzt, die auch die Stadt von allen Seiten umsäumen.



Hier entsteht ihr neues Zuhause!

Vorteile unseres Mietkaufmodells

- einmaliger Baukostenbeitrag in Höhe von mindestens 20 % der Gesamtkosten (Grundstück, Baukosten, Nebenkosten)
- Möglichkeit der Kaufoption zu jedem beliebigen Zeitpunkt, empfohlen wird der Kauf nach frühestens 20 Jahren, der Kauf ist auch zu jedem späteren Zeitpunkt möglich
- bis zum Kauf mieten Sie Ihre Immobilie: ein Teil der Nettomiete wird für den späteren Kauf angerechnet
- im Wesentlichen werden nur die Zinsaufwände der Genossenschaft während der Mietdauer von der Nettomiete abgezogen, die restliche Miete wird auf den Kaufpreis angerechnet. Somit besteht vollständige Planbarkeit und Transparenz für Ihren späteren Kauf, unabhängig von der Entwicklung steigender Immobilienpreise
- während der Mietdauer bleibt die Genossenschaft Eigentümer der Immobilie und Sie profitieren von unseren sehr günstigen Kreditzinsen
- schlüsselfertige Übergabe, kurze Bauzeiten von nur rund 4 Monaten in Holz-Massiv Bauweise
- bei Wechsel des Genossenschafters wird der Baukostenbeitrag (ohne Verzinsung) zurückbezahlt und nach individueller Vereinbarung ein Teil der bereits bezahlten Mieten angerechnet
- profitieren Sie von unserer geringen Bauzeit von 4-6 Monaten

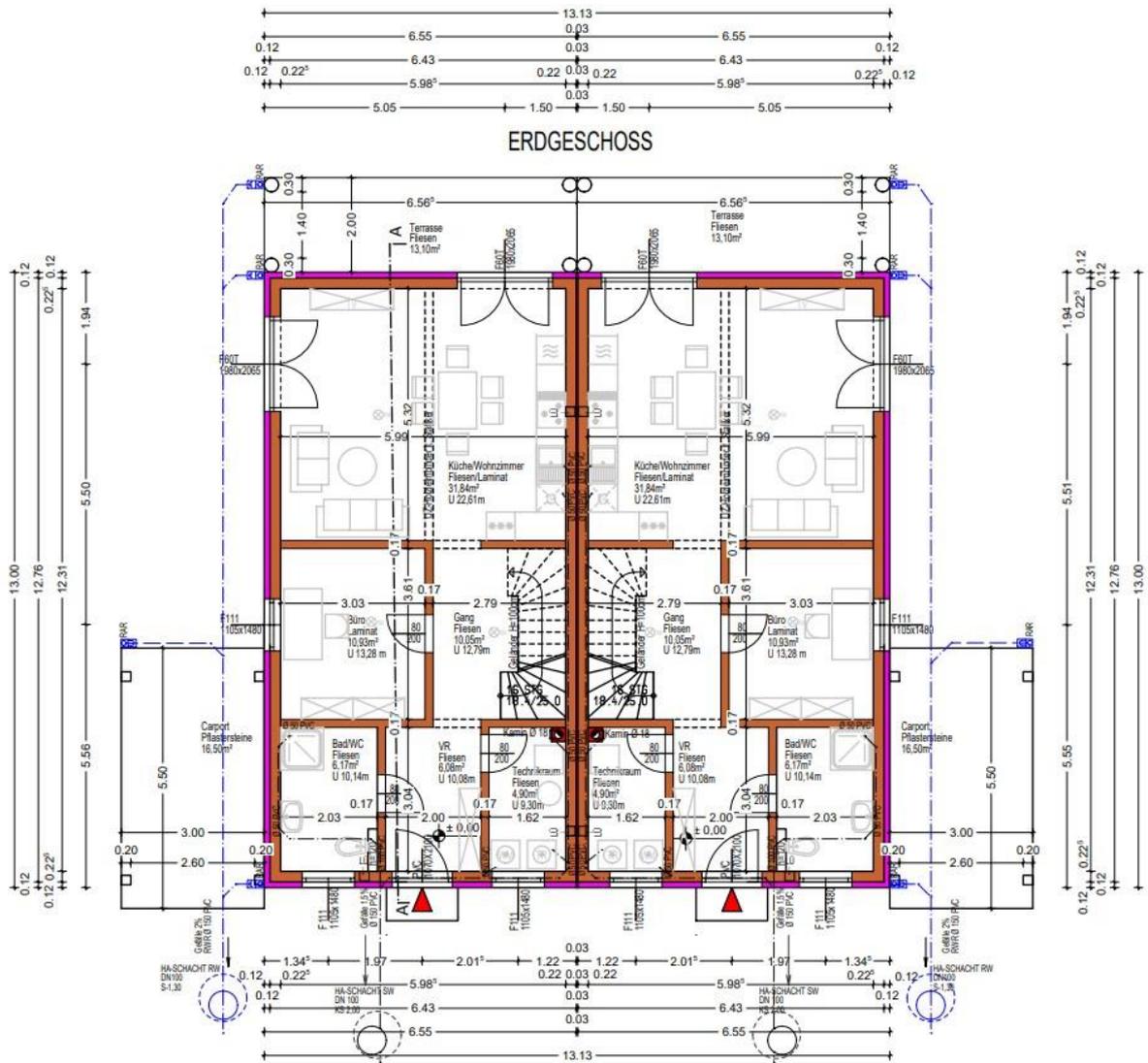
Kontakt:

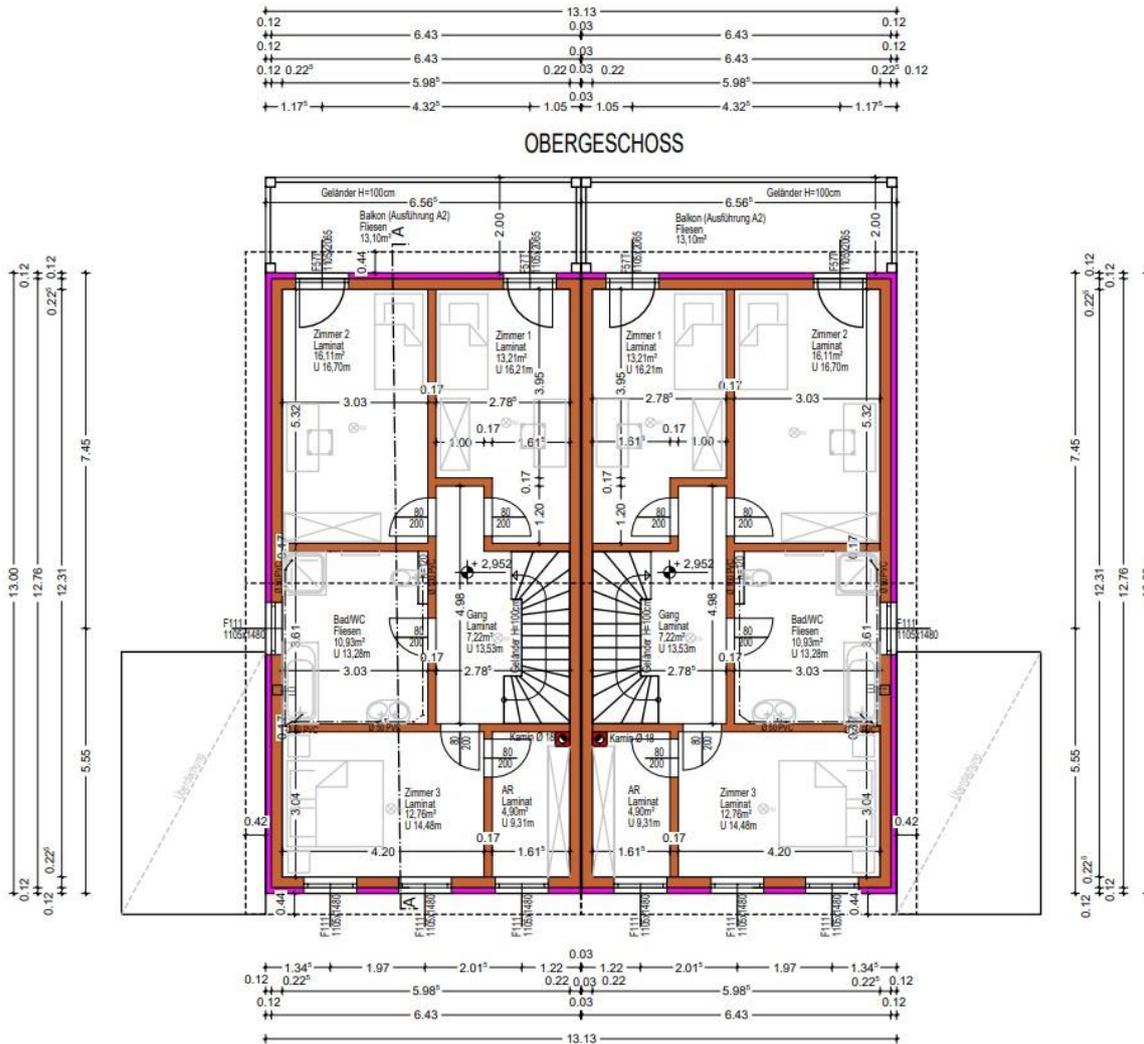
Dr. Jochen Barilits +43676/840228100

Jutta Hertel +43664/8410790

Richard Kern +43664/1966524

Doppelhaushälfte mit 136,39m²





FLÄCHENAUFSTELLUNG

Je. Wohnhaus 1 - 4		Wohnnutz- Fläche in m ²
EG	KücheWohnzimmer	31,84
	Büro	10,93
	Technikraum	4,90
	Vorraum	6,08
	Bad/WC	6,17
	Gang/Stiegenhaus	10,05
OG	Zimmer 1	13,21
	Zimmer 2	16,11
	Zimmer 3	12,76
	Bad	10,93
	Gang	7,22
	AR	4,90
Wohnfläche EG+OG		136,39
Terrasse EG		13,10
Carport		16,50
Balkon OG		13,10