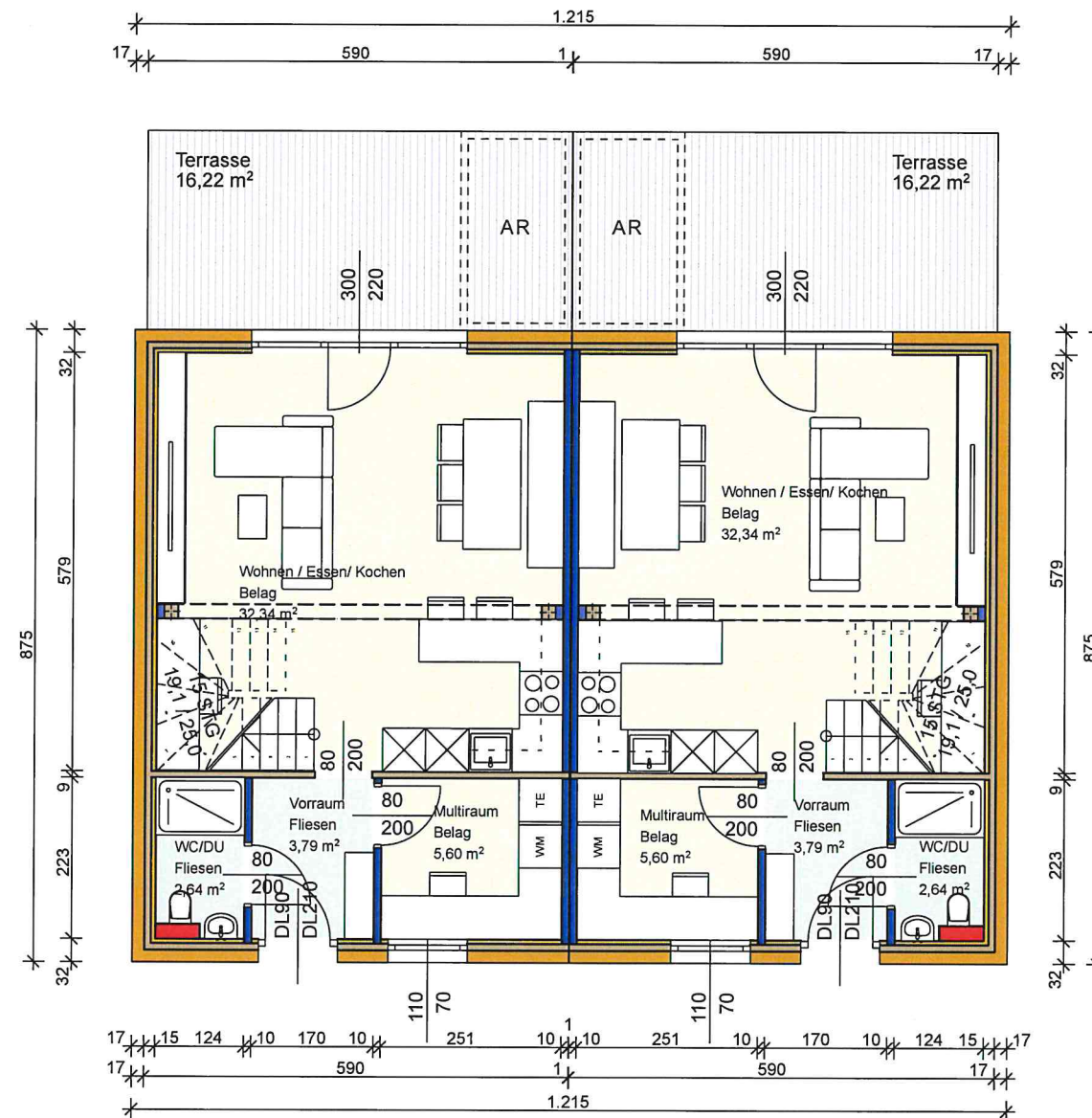




BAUVORHABEN ALTLENGBACH LAGEPLAN

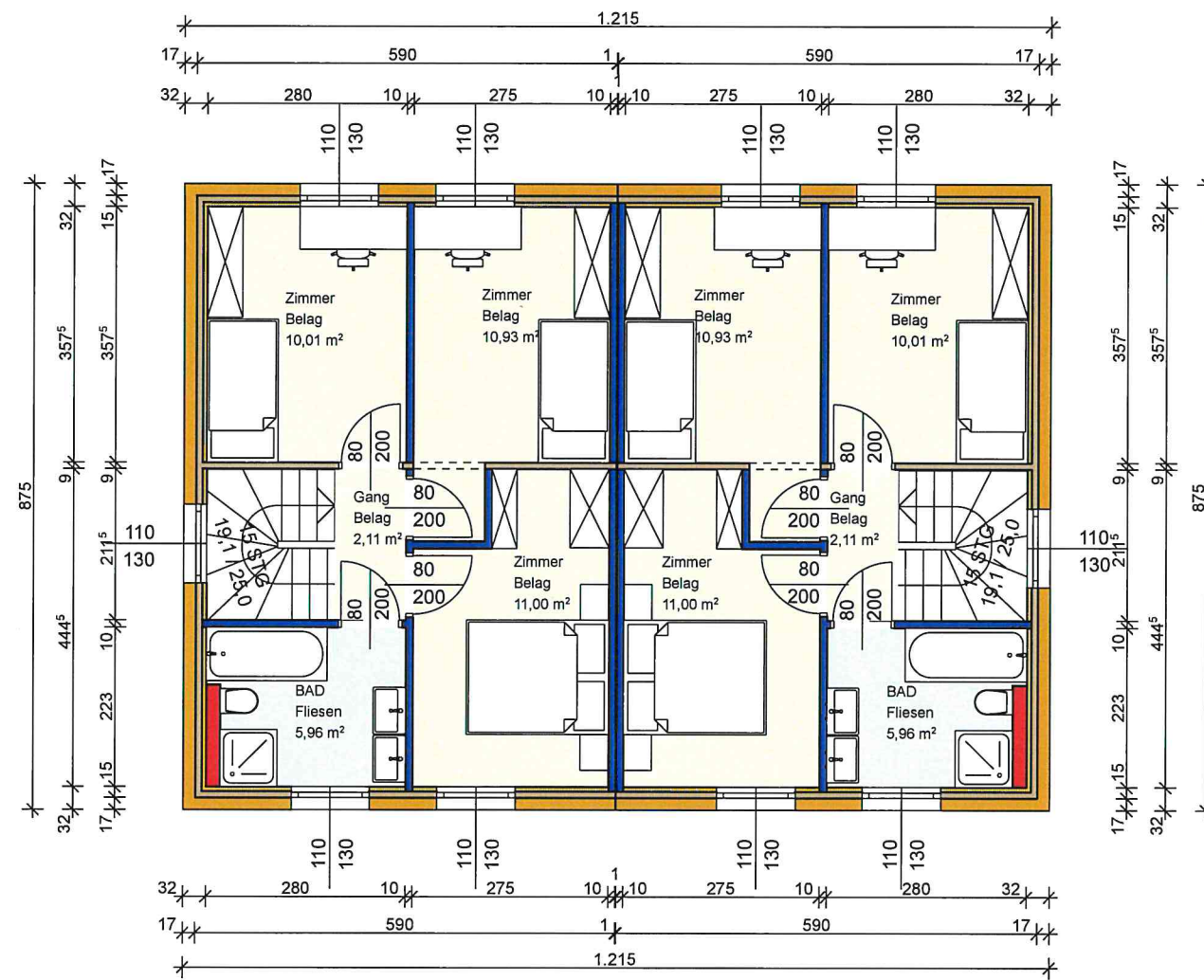
ROSE Lead Invest GmbH
Hämmerlegasse 29
1100 Wien



TYP 88
DOPPELHAUS
ERDGESCHOSS
M1:100

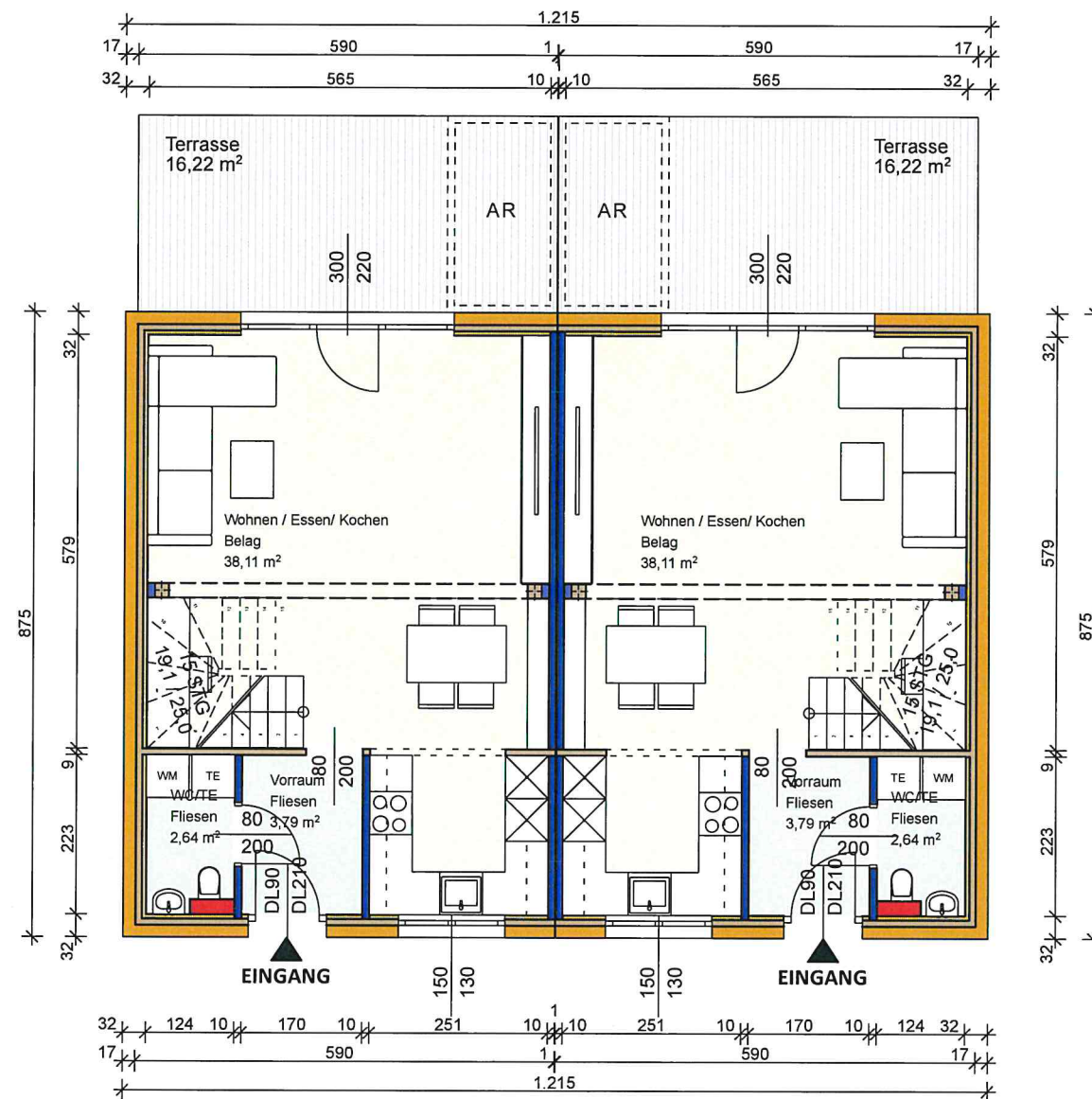
NUTZFLÄCHEN:

EG:	44,74 m ²
OG:	40,32 m ²
Summe:	85,06 m ²
Stiege:	3,82 m ²
Gesamt:	88,88 m ²



TYP 88
DOPPELHAUS
OBERGESCHOSS
M1:100

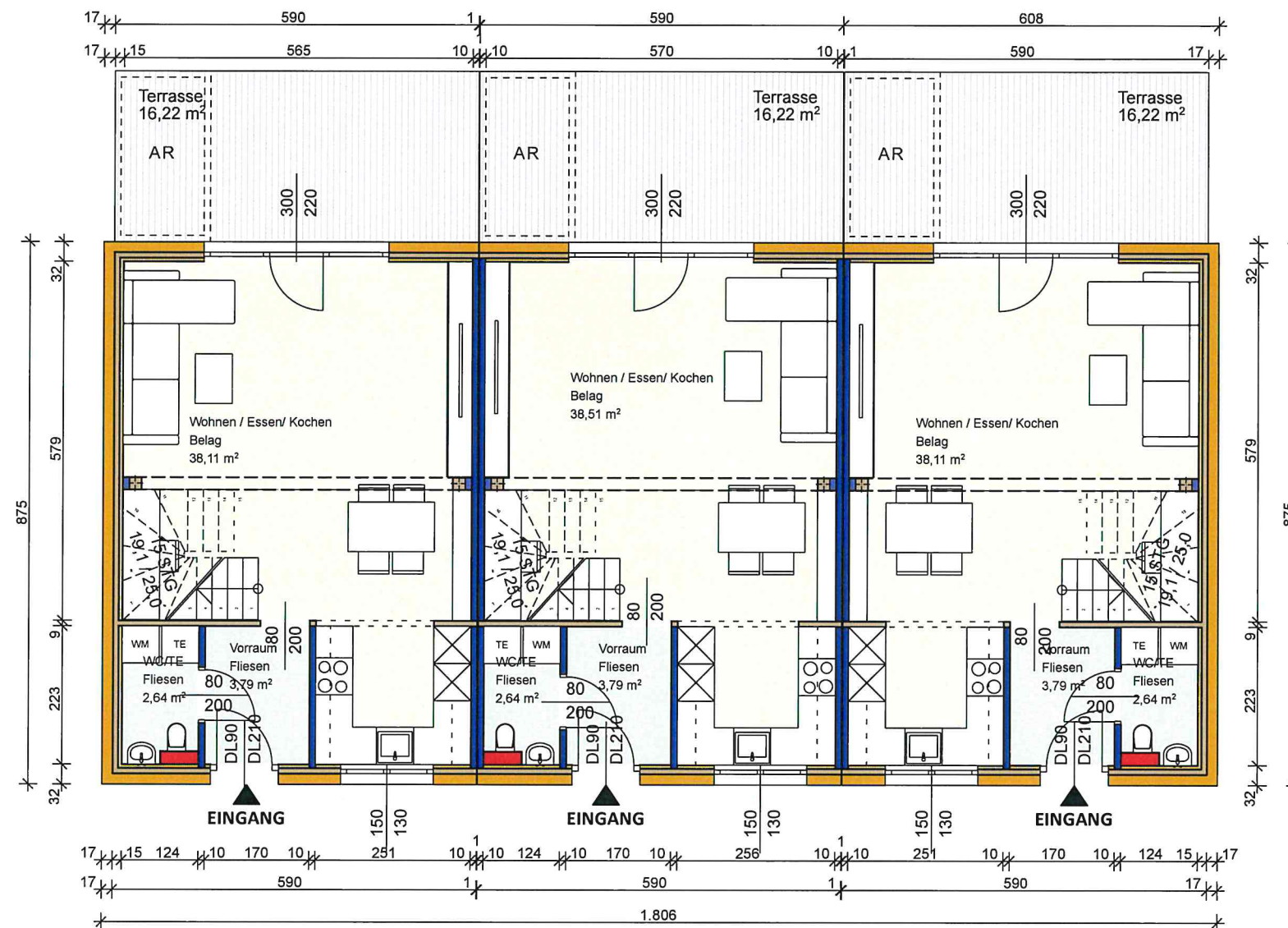
NUTZFLÄCHEN:	
EG:	44,74 m²
OG:	40,32 m²
Summe:	85,06 m²
Stiege:	3,82 m²
Gesamt:	88,88 m²



**TYP 88 OFFEN
DOPPELHAUS
ERDGESCHOSS
M1:100**

NUTZFLÄCHEN:

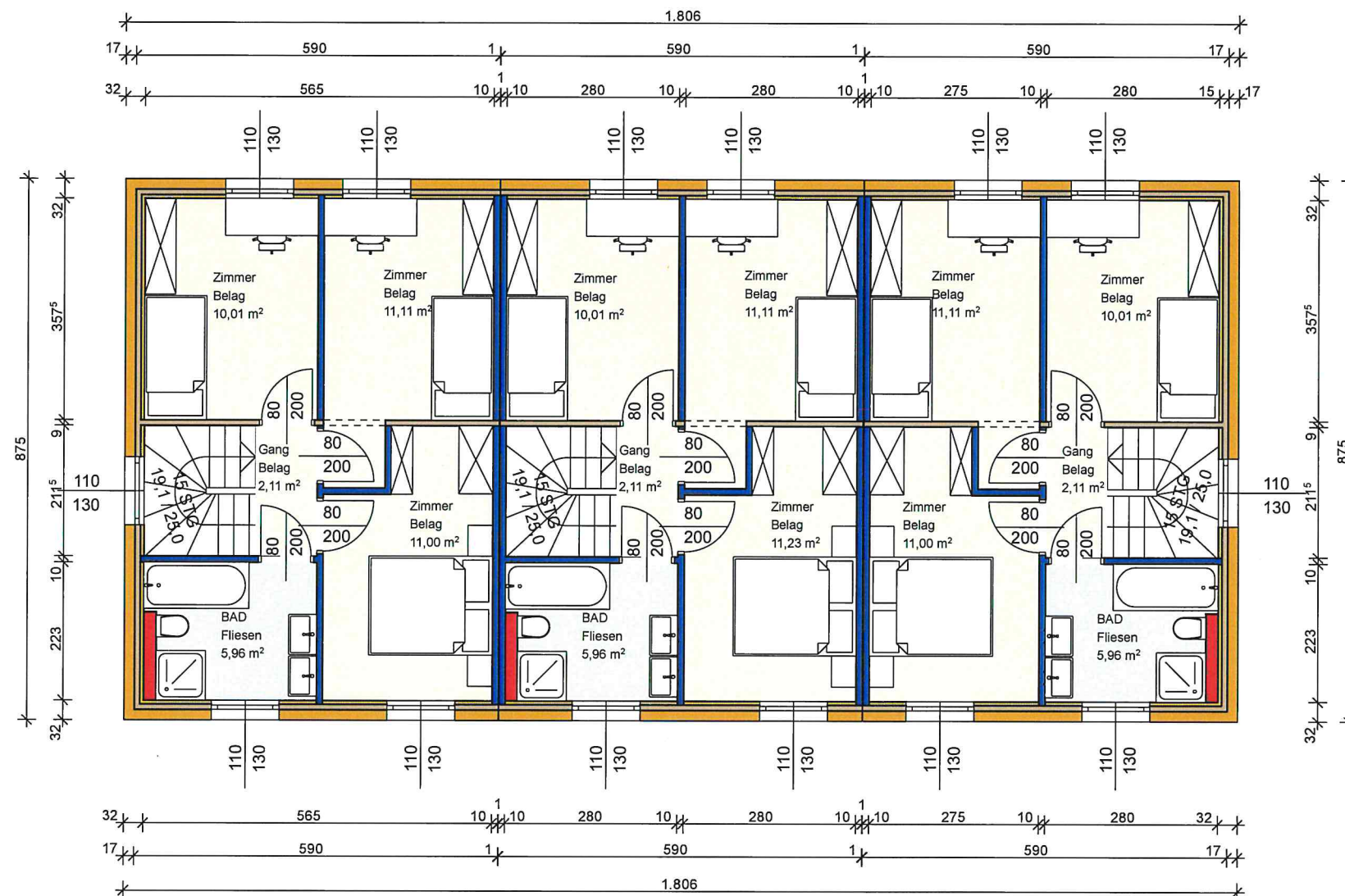
EG:	44,74 m²
OG:	40,32 m²
Summe:	85,06 m²
Stiege:	3,82 m²
Gesamt:	88,88 m²



**TYP 88 OFFEN
REIHENHÄUSER
ERDGESCHOSS
M1:100**

NUTZFLÄCHEN:

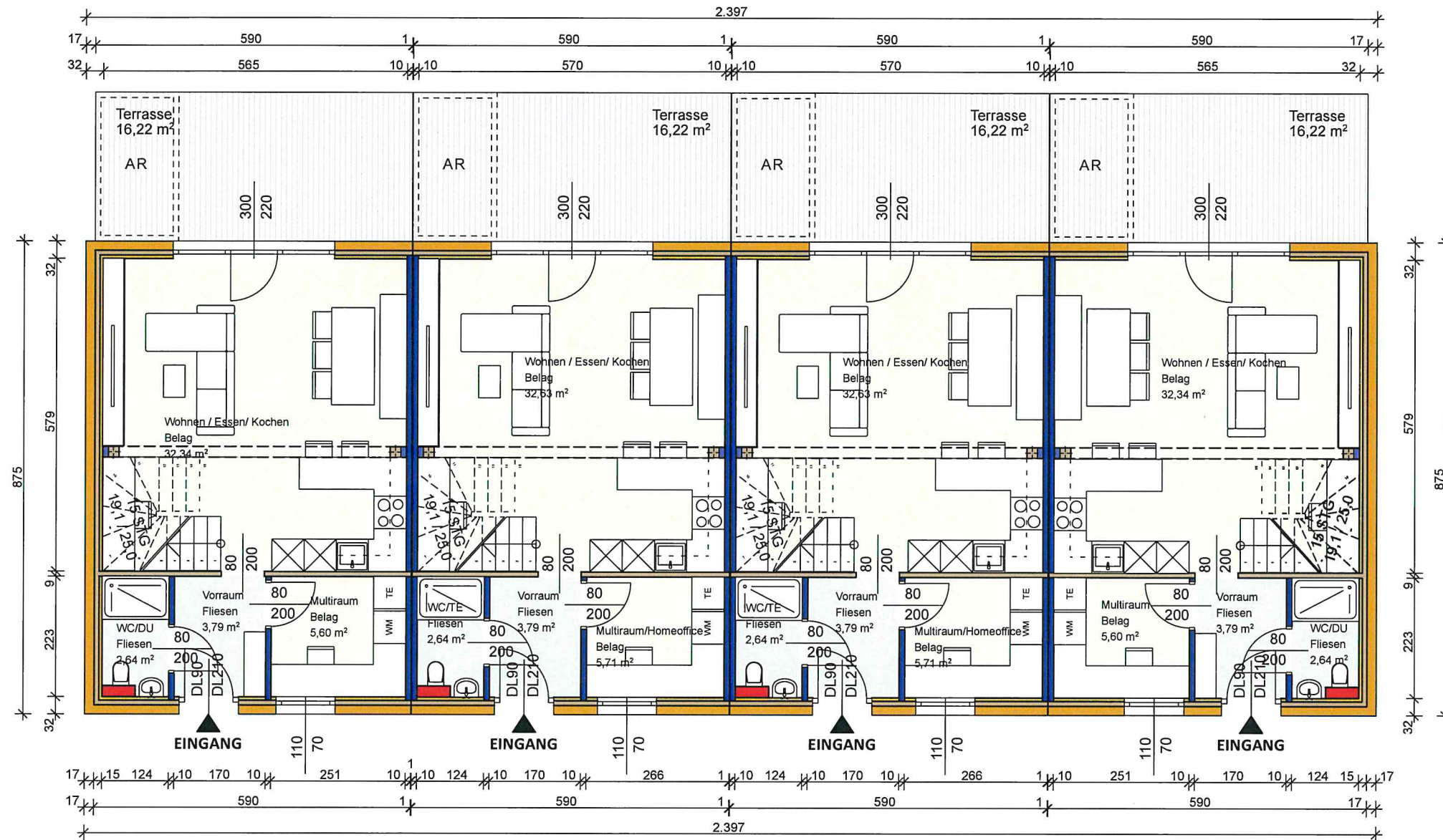
EG:	44,74 m ²
OG:	40,32 m ²
Summe:	85,06 m ²
Stiege:	3,82 m ²
Gesamt:	88,88 m ²



TYP 88 OFFEN
REIHENHÄUSER
OBERGESCHOSS
M1:100

NUTZFLÄCHEN:

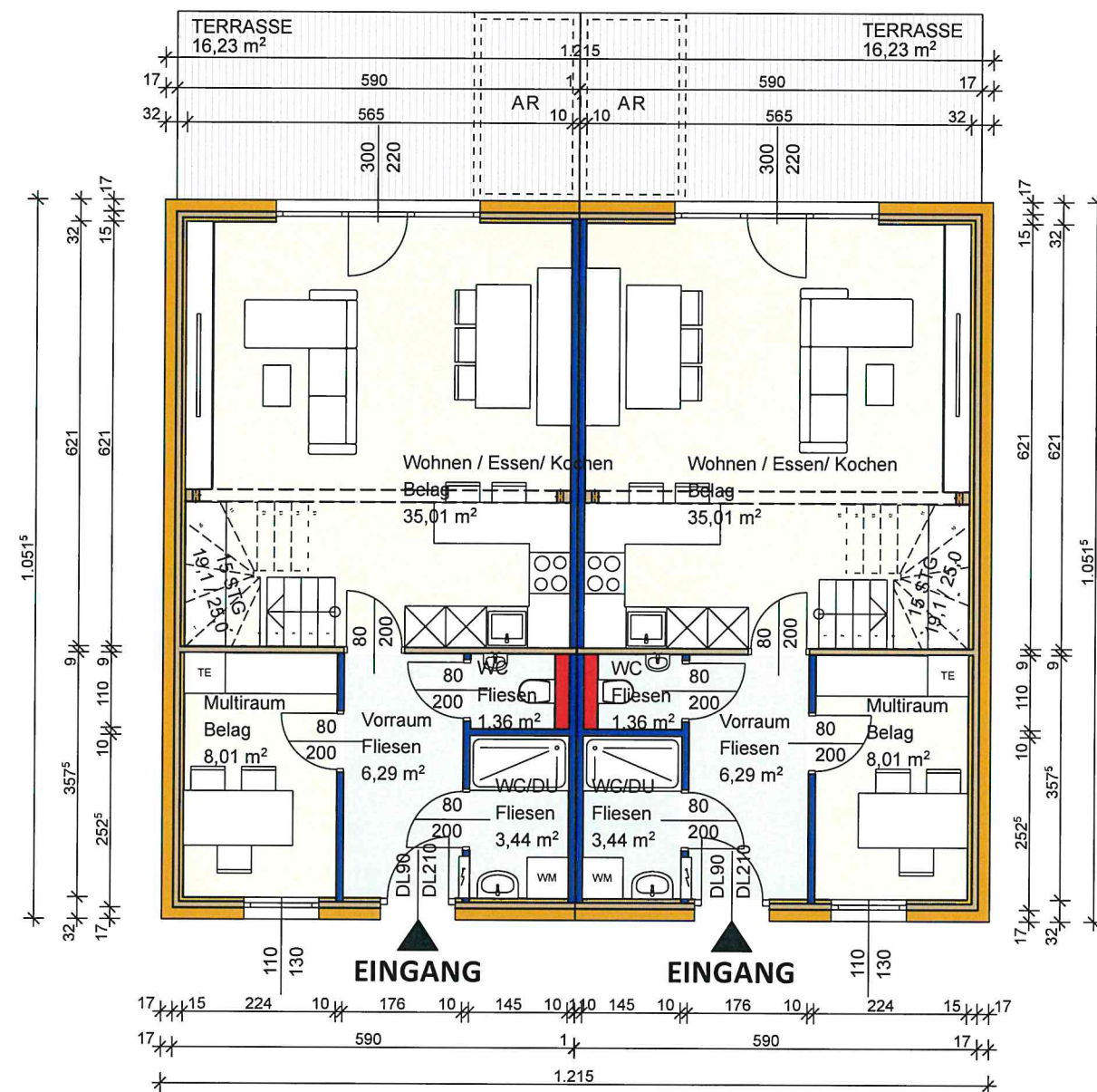
EG:	44,74 m²
OG:	40,32 m²
Summe:	85,06 m²
Stiege:	3,82 m²
Gesamt:	88,88 m²



TYP 88
REIHENHÄUSER
ERDGESCHOSS
M1:100

NUTZFLÄCHEN:

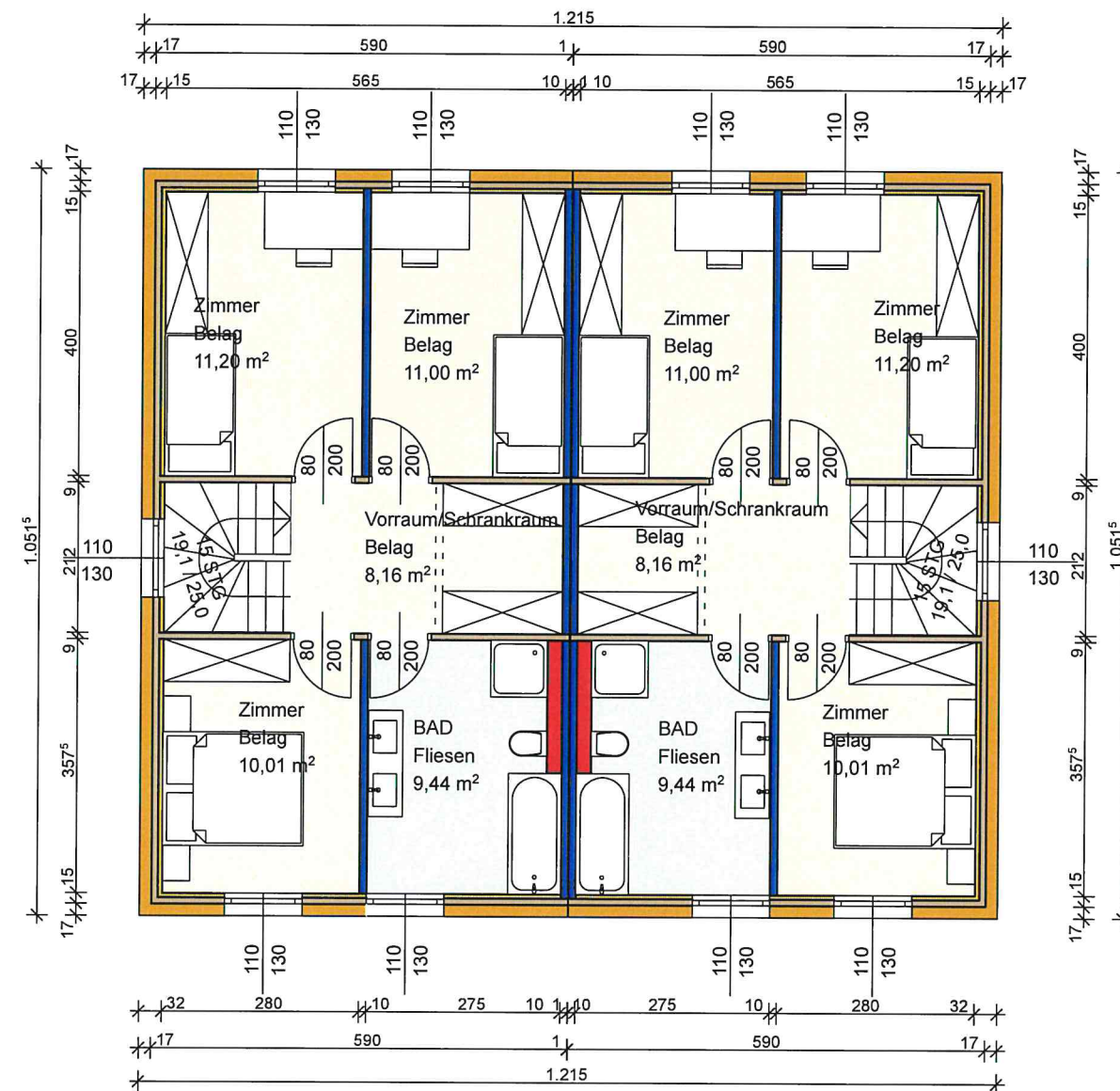
EG:	44,74 m ²
OG:	40,32 m ²
Summe:	85,06 m ²
Stiege:	3,82 m ²
Gesamt:	88,88 m ²



TYP 108
 ERDGESCHOSS
 DOPPELHAUS
 M1:100

NUTZFLÄCHEN:

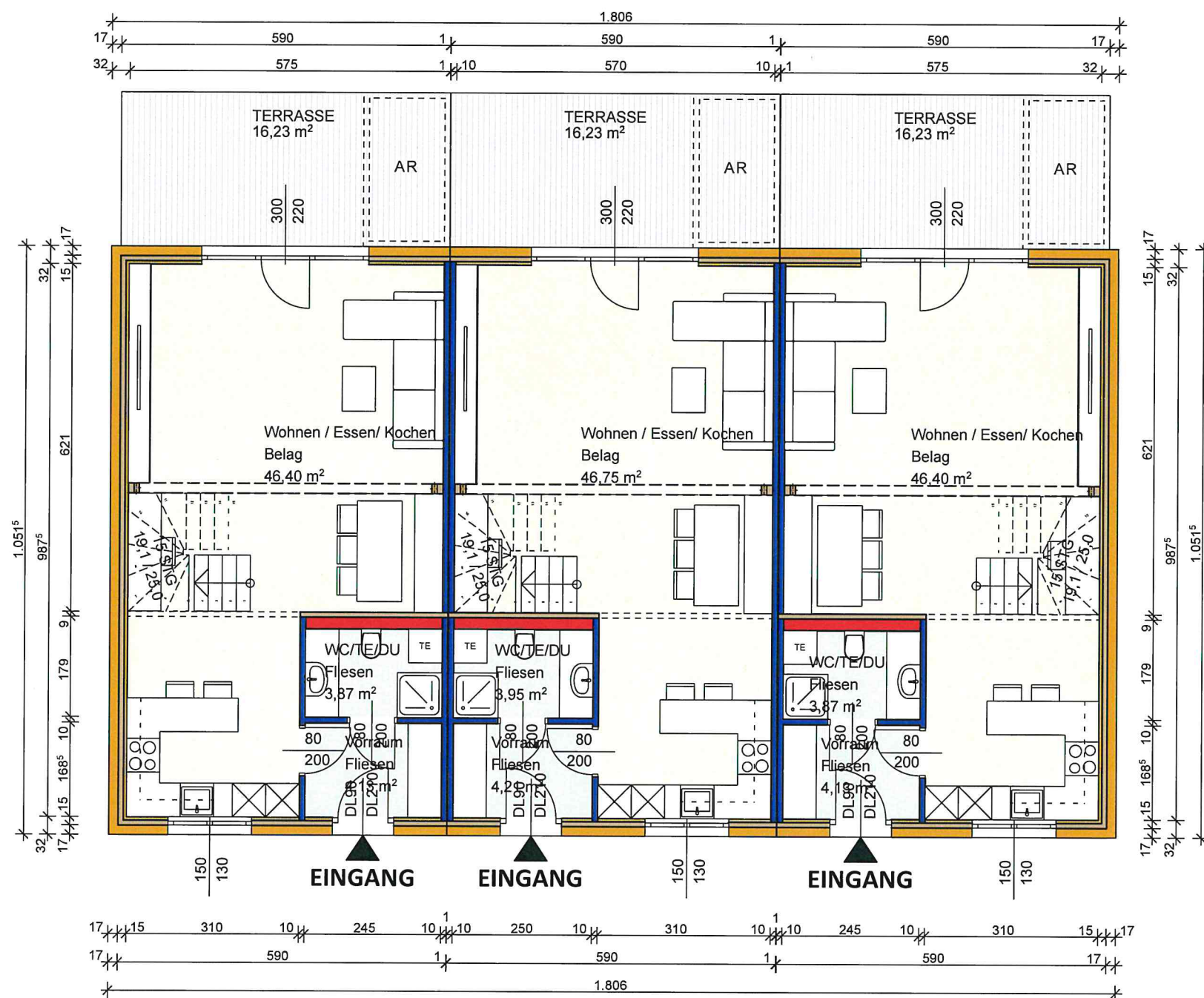
EG:	54,39 m²
OG:	49,95 m²
Summe:	104,34 m²
Stiege:	3,78 m²
Gesamt:	108,12 m²



TYP 108
OBERGESCHOSS
DOPPELHAUS
M1:100

NUTZFLÄCHEN:

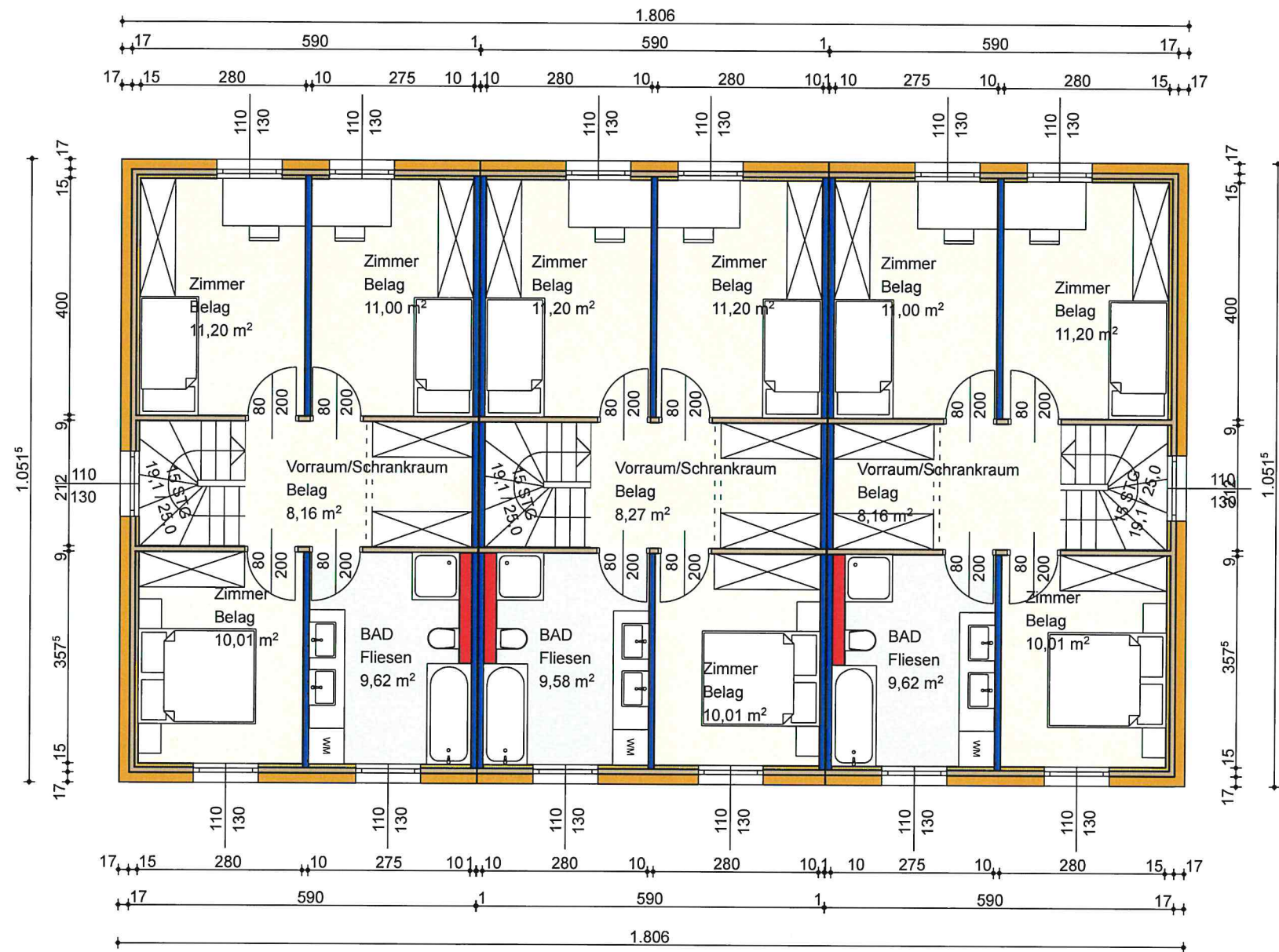
EG:	54,39 m²
OG:	49,95 m²
Summe:	104,34 m²
Stiege:	3,78 m²
Gesamt:	108,12 m²



TYP 108 OFFEN
REIHENHÄUSER
ERDGESCHOSS
M1:100

NUTZFLÄCHEN:

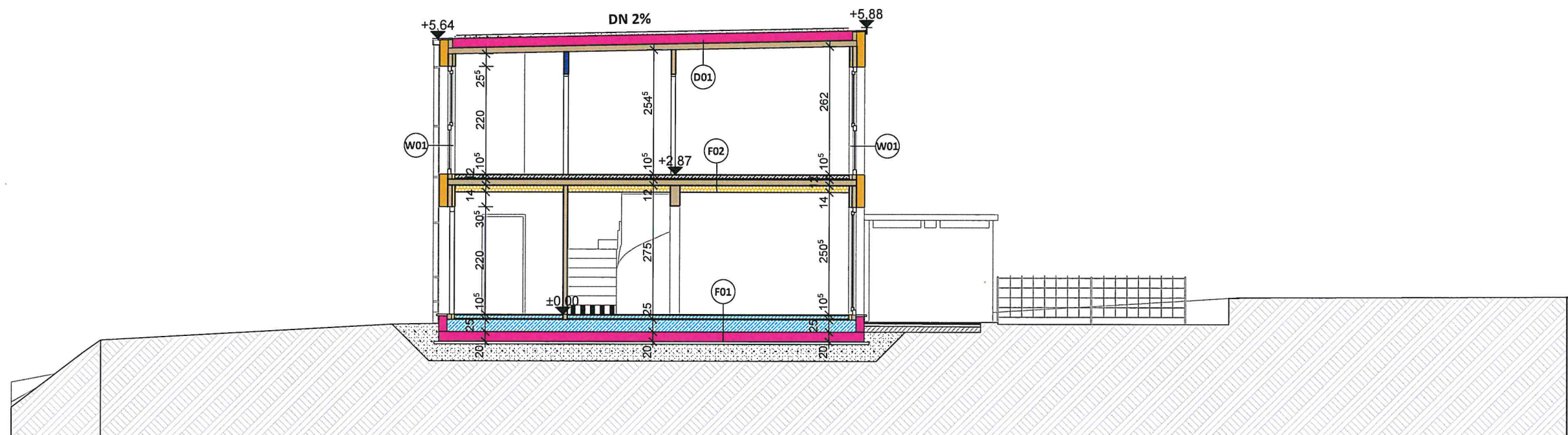
EG:	54,39 m ²
OG:	49,95 m ²
Summe:	104,34 m ²
Stiege:	3,78 m ²
Gesamt:	108,12 m ²



TYP 108 OFFEN
REIHENHÄUSER
OBERGESCHOSS
M1:100

NUTZFLÄCHEN:

EG:	54,39 m ²
OG:	49,95 m ²
Summe:	104,34 m ²
Stiege:	3,78 m ²
Gesamt:	108,12 m ²



FUSSBODENAUFBAUTEN:

F01	<u>WOHNBEREICH GEGEN ERDREICH</u>
1,50 cm	Belag lt. Plan
6,50 cm	Estrich
-	PE-Folie
2,00 cm	TSD-Platte
0,50 cm	Horizontalabdichtung
25,00 cm	STB-Platte (lt. Statik)
-	PE-Folie
20,00 cm	Wärmedämmung XPS (lt. EAW)
5,00 cm	Riesel (Ausgleichsschicht)
35,00 cm	Frostkoffer (bis tragfähige Schicht)
F02	<u>WOHNBEREICH ÜBER EG</u>
1,50 cm	Belag lt. Plan
6,50 cm	Estrich
-	PE-Folie
2,00 cm	TSD-Platte
12,00 cm	Brettsper Holzplatte (lt. Statik)
11,75 cm	abgehängte Decke dazw. 6,00 cm Dämmung
1,25 cm	GKF-Platte

DACHAUFBAUTEN:

D01	<u>DACH ÜBER OG</u>
5,00 cm	KIES
0,10 cm	VLIES
0,15 cm	EPDM-Folie
20,00 cm	Wärmedämmung W20 2x lagig (lt. EAW)
0,50 cm	Dampfsperre bituminös
11,00 cm	MASSIVHOLZ-Brettsper Holzplatten
1,25 cm	GKF-Platte
D02	<u>DACH ÜBER OG</u>
6,00 cm	KIES
0,10 cm	VLIES
0,15 cm	EPDM-Folie
20,00 cm	Wärmedämmung W20 2x lagig (lt. EAW)
0,50 cm	Dampfsperre bituminös
11,00 cm	MASSIVHOLZ-Brettsper Holzplatten
5,00 cm	abgehängte Decke
1,25 cm	GKF-Platte

WANDAUFBAUTEN:

W01	<u>AUSSENWAND EPS-F MIT VORSATZSCHALE - REI 60</u>
0,30 cm	EDELPUTZ Weiss
16,00 cm	Vollwärmeschutzsystem EPS-F (WLGT 031)
9,00 cm	MASSIVHOLZ-Brettsper rplatte
5,00 cm	Vorsatzschale dazw. Mineralwolle
1,25 cm	GKF-Platte (GKI zu Nassräumen)
W02	<u>TRAGENDE ZWISCHENWAND - 11,50 CM REI 30</u>
1,25 cm	GKF-Platte (GKI zu Nassräumen)
9,00 cm	MASSIVHOLZ-Brettsper rholz
1,25 cm	GKF-Platte (GKI zu Nassräumen)
W03	<u>LEICHTBAUWAND - 10 CM</u>
1,25 cm	GKF-Platte (GKI zu Nassräumen)
7,50 cm	CW-Profile dazw. 5,00 cm Mineralwolle
1,25 cm	GKF-Platte (GKI zu Nassräumen)
W04	<u>GK-VORSATZSCHALE</u>
2,50 cm	2x GKF-Platte (GKI zu Nassräumen)
7,50 cm	CW-Profile dazw. 5,00 cm Mineralwolle
1,25 cm	GK-Platte



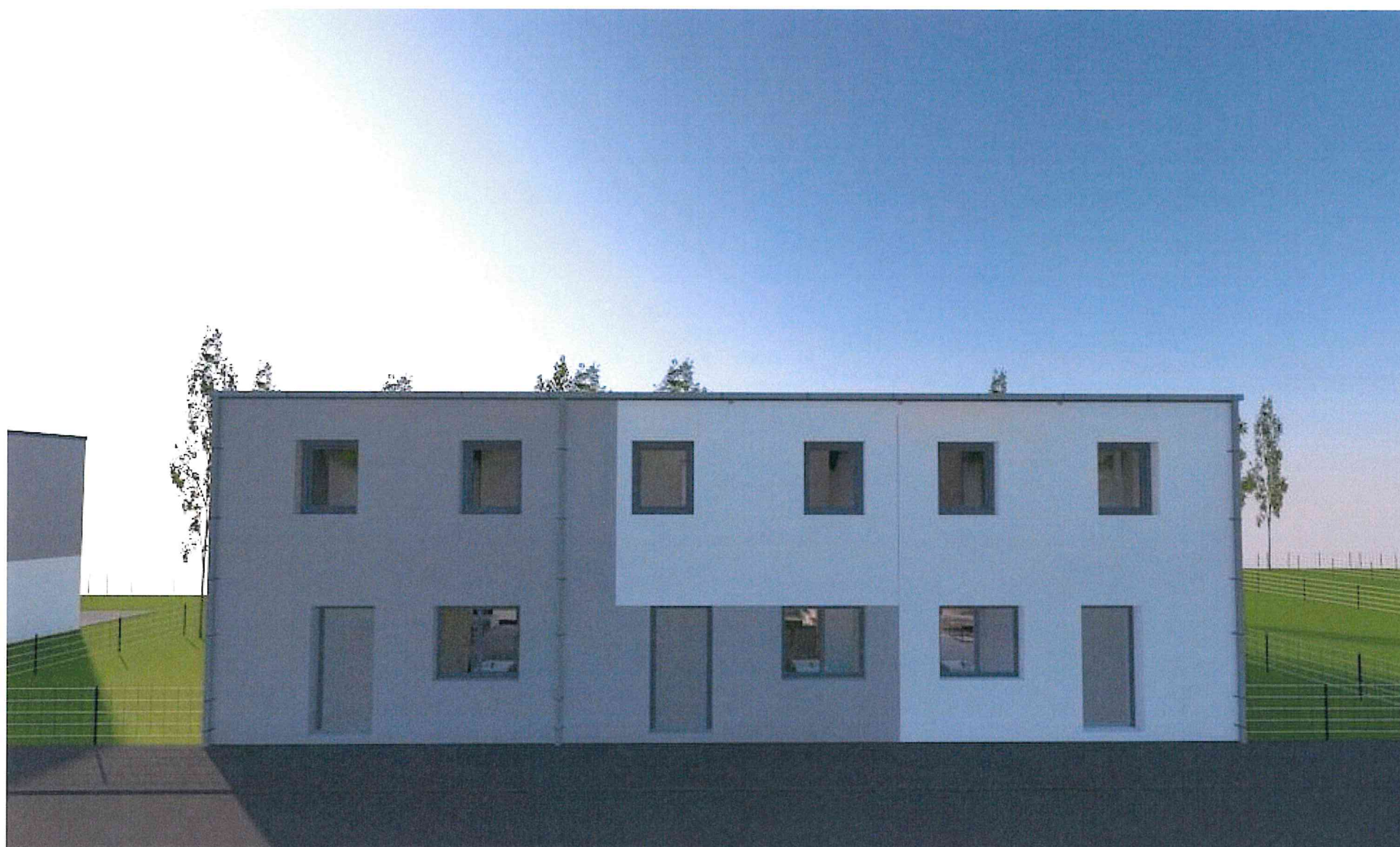
DOPPELHAUS
TERRASSENANSICHT



DOPPELHAUS
EINGANGSANSICHT



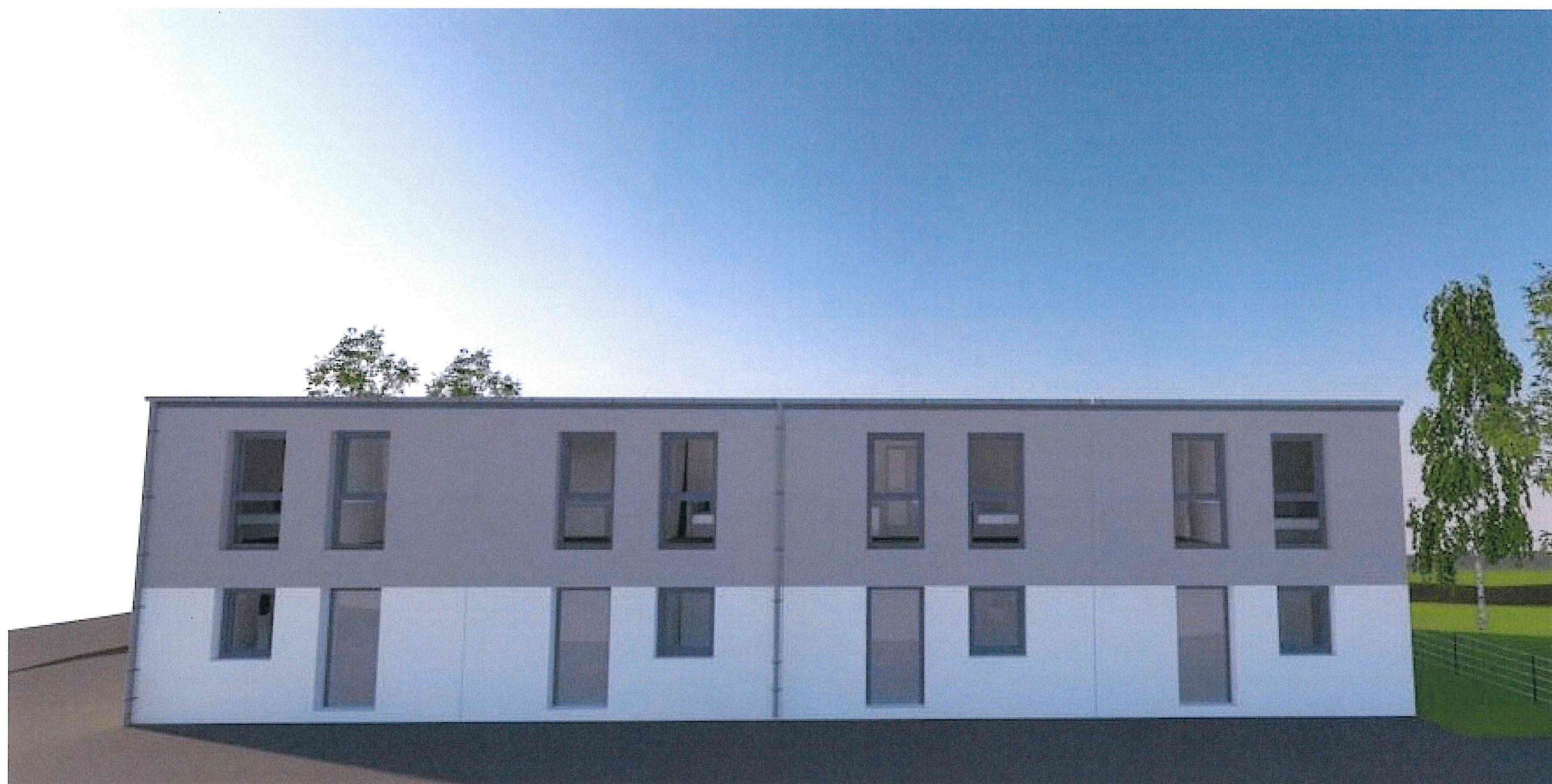
REIHENHÄUSER
3 SPÄNNER
TERRASSENANSICHT



REIHENHÄUSER
3 SPÄNNER
EINGANGSANSICHT



REIHENHÄUSER
4 SPÄNNER
TERRASSENANSICHT



REIHENHÄUSER
4 SPÄNNER
EINGANGSANSICHT