

BBB Genossenschaft e. Gen.
Marienplatz 13
A-7021 Drassburg

Hausordnung:

1) Benützung und Pflege

Die Benützung und Pflege des Objekts obliegen der jeweiligen Person welche für das Objekt eingetragen ist. Insbesondere gilt darauf zu achten, dass:

- Garten und Grünanlagen gepflegt und gemäht werden
- Keine Ablagerung von Müll- und Unrat an Orten erfolgt, welche nicht für die Müllablagerung vorgesehen sind
- die Ruhezeiten eingehalten werden (Nachtruhe täglich von 22-7 Uhr, Mittagsruhe täglich von 12-14 Uhr, Sonn- und Feiertage)
- Errichtungen von Gartenhütten, Poolanlagen, Carports, etc. sind vorab zwingend mit der BBB Genossenschaft e. Gen. abzuklären und genehmigungspflichtig.
- PKWs und andere Personentransportfahrzeuge sind nur auf die dafür vorgesehenen Stellplätze abzustellen

2) Schadensersatzpflicht

Jeder Nutzer ist für das Verhalten seiner Angehörigen selbst verantwortlich. Dies gilt auch für Besucher und andere geladene Personen. Der Nutzer hat dabei die Haftung für alle am Gebäude, den Außenanlagen und an der Grünanlage entstandenen Schäden. Verstöße gegen die Hausordnung und/oder den Nutzungsbedingungen können zur Kündigung führen.

3) Heizungs- und Betriebskosten

Jeder Nutzer ist verpflichtet eine jährliche Überprüfung (Wartung) der Wärmepumpenanlage vorzunehmen und sich ein entsprechendes Wartungsprotokoll ausstellen zu lassen. Im Falle eines Schadenfalls wird seitens der Genossenschaft nur unter Vorlage des aktuellen Wartungsprotokolls Haftung übernommen. Andernfalls muss der Nutzer für den entstandenen Schaden selbst aufkommen.

Die Hausordnung kann seitens der BBB Genossenschaft e. Gen. ohne Vorankündigung ergänzt bzw. abgeändert werden. In diesem Fall, wird der Nutzer innerhalb von 14 Tagen nach Änderung schriftlich verständigt.