

Leistbares Wohnen in Draßburg

Reihen- oder Doppelhaus in guter Lage mit 88m² oder 108m²



Miete mit Kaufoption

Musterhäuser oder individuelle Planung möglich

Eigenmittel ab 64.000€

Monatliche Miete ab 900€ netto

7021 Draßburg, Gartenäcker



Draßburg im Burgenland

Die Baugründe befinden sich in der Gemeinde Draßburg, im Bezirk Mattersburg, rund fünfzehn Kilometer südlich von Eisenstadt im Naturpark Rosalia-Kogelberg. Die Gartenäcker befinden sich auf einer leichten Anhöhe, von wo eine schöne Aussicht über Draßburg, nach Eisenstadt bis hin zum Neusiedler See gegeben ist.

Auf dem Fußweg ist der ortseigene Bahnhof, die Gemeinde, der Hauptplatz sowie ein Nahversorger innerhalb von 10 Gehminuten erreichbar. Mit dem Auto ist das Einkaufszentrum in Siegendorf ebenfalls innerhalb von 10 Minuten, und auch Eisenstadt innerhalb von 15 Minuten, bequem zu erreichen.



Einige dieser Parzellen sind für Sie reserviert!

Vorteile unseres Mietkaufmodells

- einmaliger Baukostenbeitrag in Höhe von mindestens 20 % der Gesamtkosten (Grundstück, Baukosten, Nebenkosten)
- Möglichkeit der Kaufoption zu jedem beliebigen Zeitpunkt, empfohlen wird der Kauf nach frühestens 20 Jahren, der Kauf ist auch zu jedem späteren Zeitpunkt möglich
- bis zum Kauf mieten Sie Ihre Immobilie: ein Teil der Nettomiete wird für den späteren Kauf angerechnet
- im Wesentlichen werden nur die Zinsaufwände der Genossenschaft während der Mietdauer von der Nettomiete abgezogen, die restliche Miete wird auf den Kaufpreis angerechnet. Somit besteht vollständige Planbarkeit und Transparenz für Ihren späteren Kauf, unabhängig von der Entwicklung steigender Immobilienpreise
- während der Mietdauer bleibt die Genossenschaft Eigentümer der Immobilie und Sie profitieren von unseren sehr günstigen Kreditzinsen
- schlüsselfertige Übergabe, kurze Bauzeiten von nur rund 4 Monaten in Holz-Massiv Bauweise
- bei Wechsel des Genossenschafters wird der Baukostenbeitrag (ohne Verzinsung) zurückbezahlt und nach individueller Vereinbarung ein Teil der bereits bezahlten Mieten angerechnet
- nehmen Sie eines unserer Musterhäuser oder planen Sie individuell mit uns
- profitieren Sie von unserer geringen Bauzeit von 4-6 Monaten

Richtwerte unserer Musterhäuser:

Typ 88: 88m² Wohnfläche, Parzellengröße 350-400m²

Anzahlung: ab 64.000€

Monatliche Miete: ab 900€ netto excl. Betriebskosten

Typ 108: 108m² Wohnfläche, Parzellengröße 350-400m²

Anzahlung: ab 75.000€

Monatliche Miete: ab 1.100€ netto excl. Betriebskosten

Kontakt:

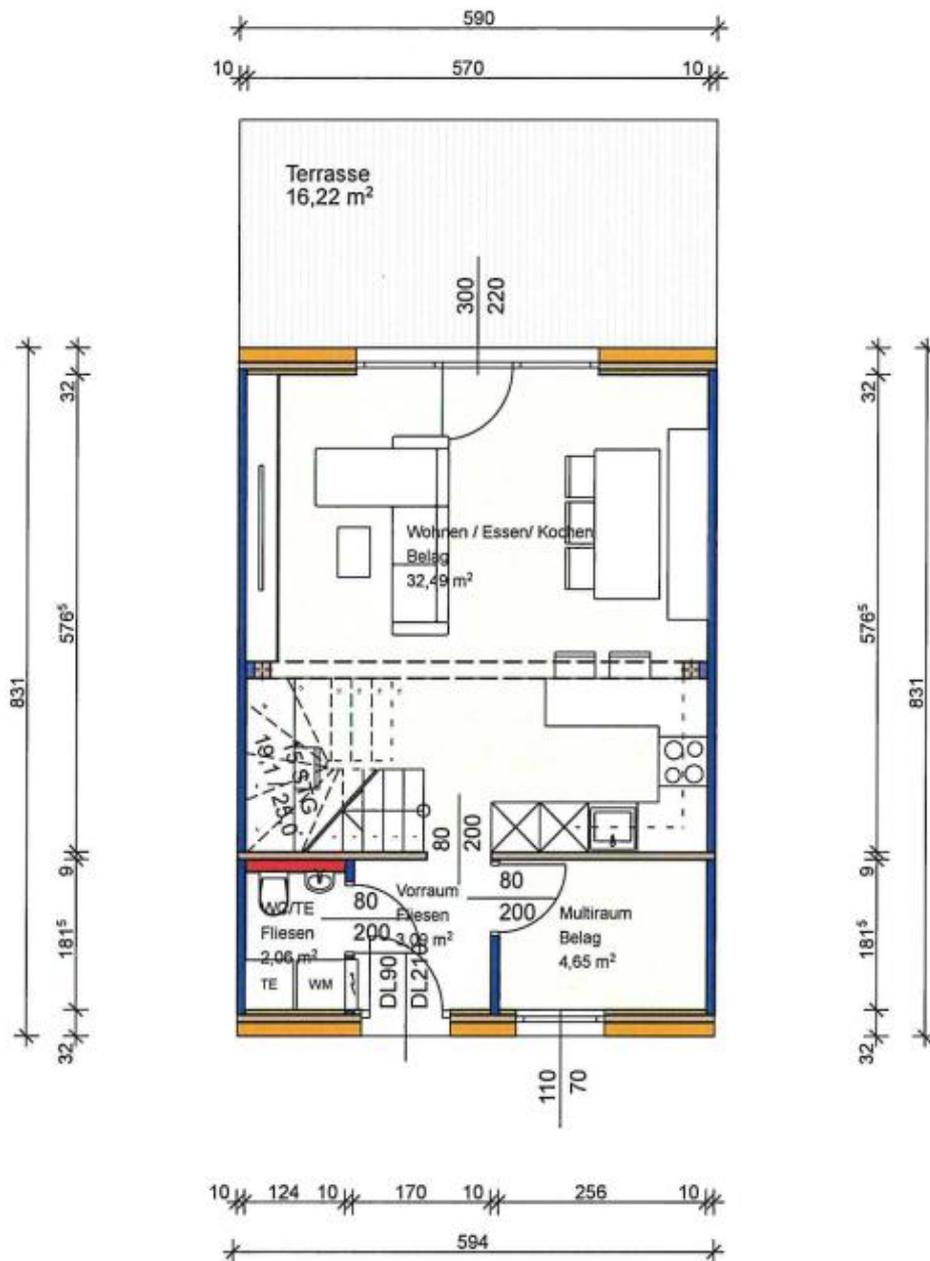
Dr. Jochen Barilits +43676/840228100

Richard Kern +43676/1966524

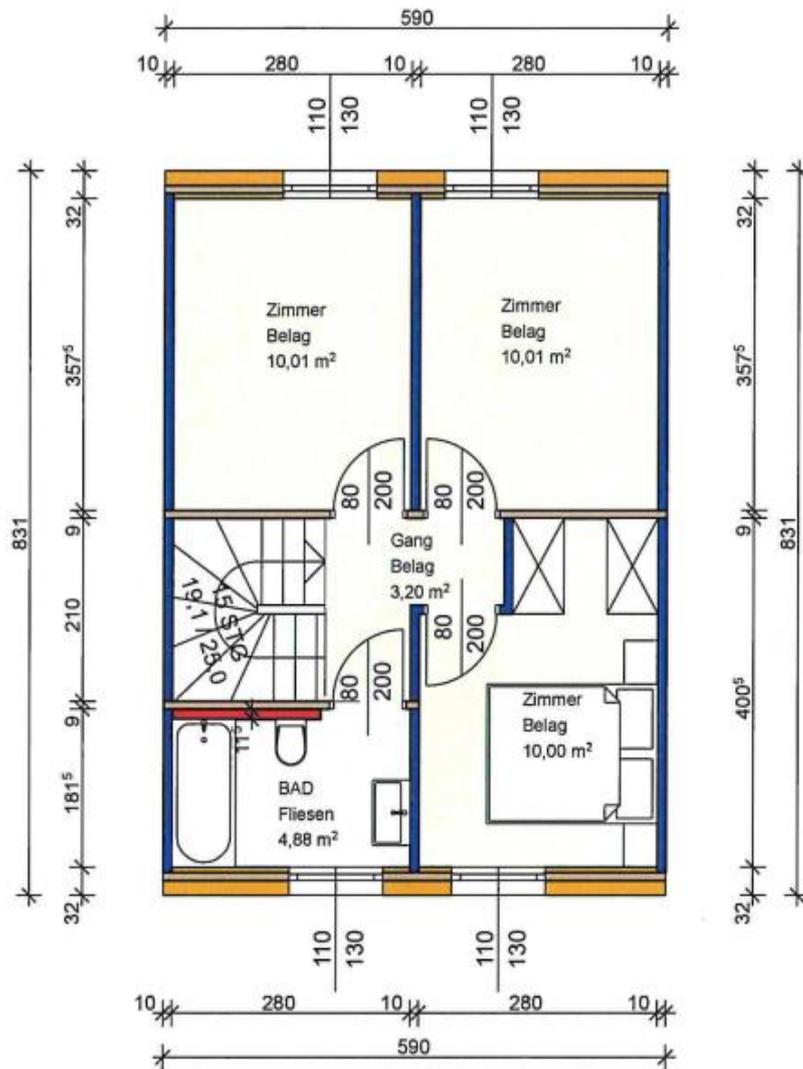
Liane Barilits +43676/840228300

Reihenhaus Typ 88 (88m² Wohnfläche)





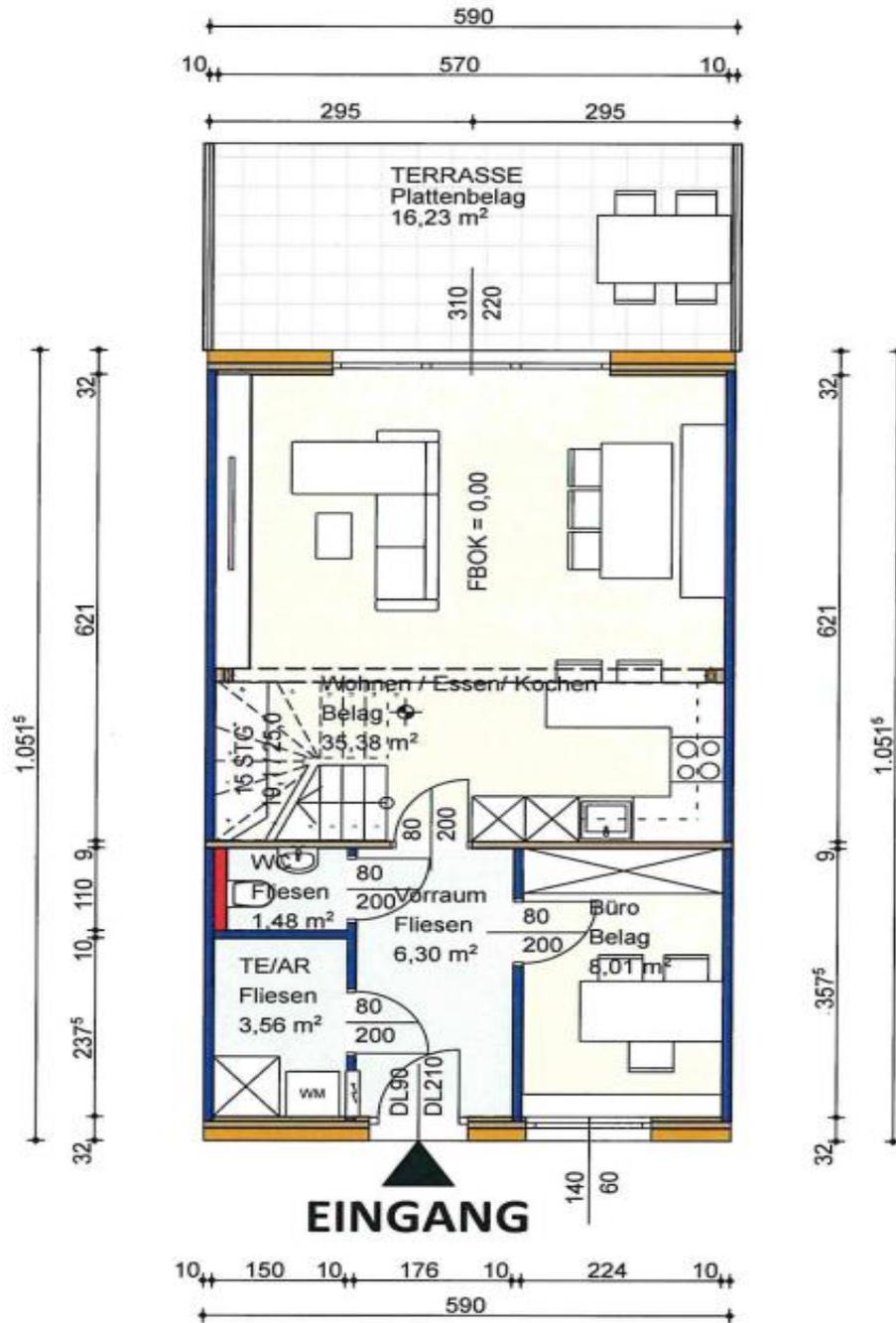
TYP 88
ERDGESCHOSS
M1:100



TYP 88
 OBERGESCHOSS
 M1:100

Reihenhaus Typ 108 (108m² Wohnfläche)

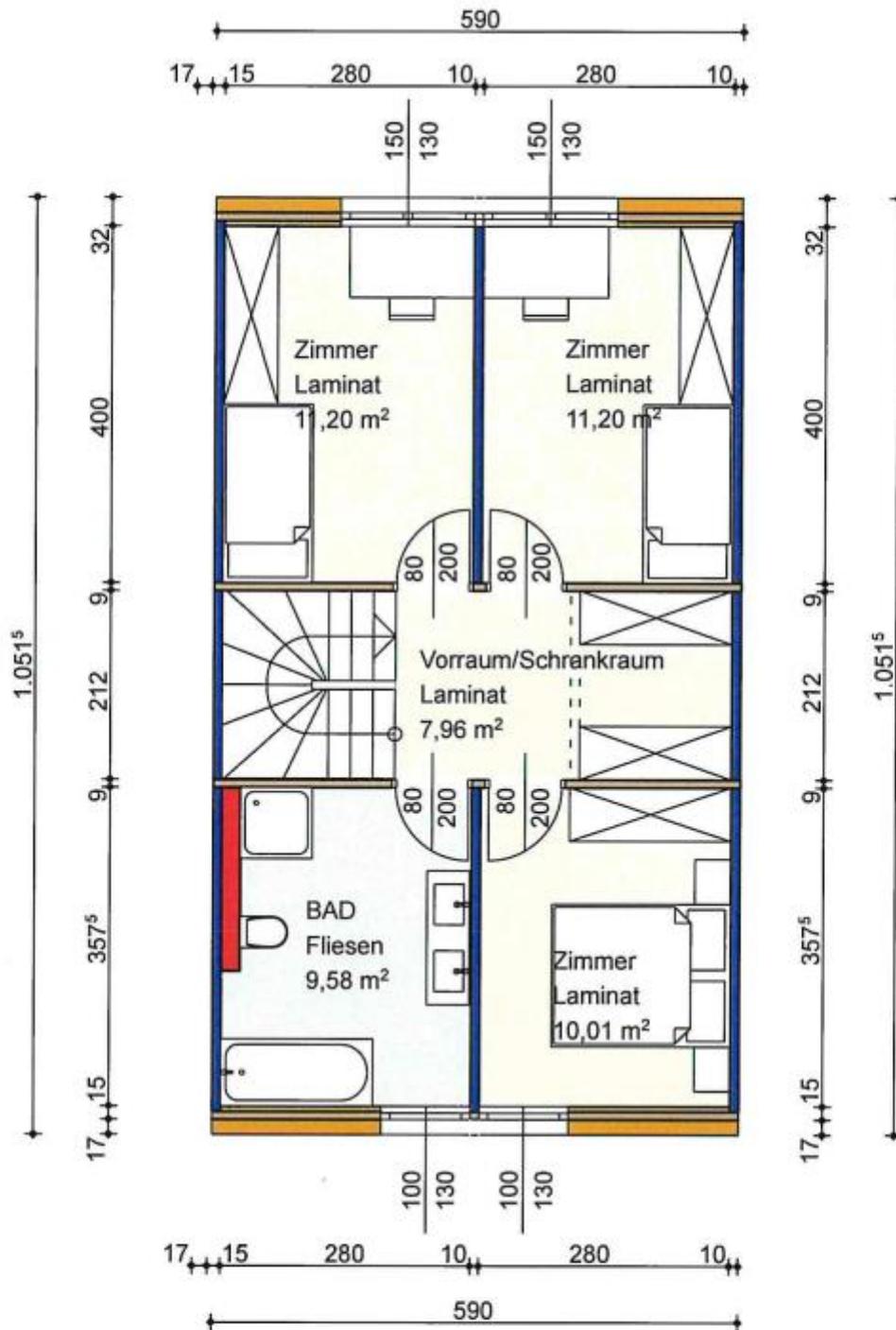




**TYP 108
ERDGESCHOSS
M1:100**

NUTZFLÄCHEN:

EG:	54,39 m ²
OG:	49,95 m ²
Summe:	104,34 m ²
Stiege:	3,78 m ²
Gesamt:	108,12 m ²



TYP 108
 OBERGESCHOSS
 M1:100

NUTZFLÄCHEN:

EG:	54,39 m ²
OG:	49,95 m ²
Summe:	104,34 m ²
Stiege:	3,78 m ²
Gesamt:	108,12 m ²