

Wohnen im Alter:

Individuelle Bedürfnisse im Fokus

Studie: Oberrabnitz
DI Ida Jusic | 18.12.2023



Wohnen im Alter: Individuelle Bedürfnisse im Fokus

Unser architektonisches Konzept für das Wohnprojekt „Wohnen im Alter“ zeichnet sich durch die gezielte Ausrichtung auf die individuellen Bedürfnisse älterer Menschen aus. Das Gebäude beherbergt insgesamt 26 Studio-Wohnungen, die in zwei verschiedenen Typen angeboten werden. Die Studio-Wohnungen variieren in Größe zwischen 42,71 m² und 59,61 m² und bieten somit eine breite Palette an Auswahlmöglichkeiten, um den unterschiedlichen Ansprüchen und Vorlieben gerecht zu werden.

Jede der 26 Studio-Wohnungen verfügt über einen eigenen Außenraum, sei es ein Balkon oder ein Garten. Dies ermöglicht den Bewohnern, die Natur zu genießen und schafft eine Verbindung zwischen dem privaten Wohnraum und der Umgebung. Der Fokus dieses Projekts liegt darauf, älteren Menschen nicht nur ein komfortables Zuhause zu bieten, sondern auch das soziale Miteinander zu stärken.

Im Erdgeschoss des Gebäudes wurde ein Gemeinschaftsraum integriert, der flexibel für verschiedene Veranstaltungen genutzt werden kann. Dieser Raum dient als Treffpunkt für die Bewohner und fördert den sozialen Austausch. Die Architektur des Gebäudes unterstützt somit die Schaffung einer lebendigen Gemeinschaft.

Das Herzstück dieser Studie liegt in der Vision, den Wohnkomplex mit vielfältigen Serviceleistungen auszustatten. Hierzu gehören nicht nur die tägliche Reinigung der Studio-Wohnungen, sondern auch medizinische Unterstützung und Freizeitaktivitäten. Durch die Integration dieser Dienstleistungen wird ein umfassendes Betreuungskonzept geschaffen, das den älteren Bewohnern ein Höchstmaß an Lebensqualität und Sicherheit bietet.

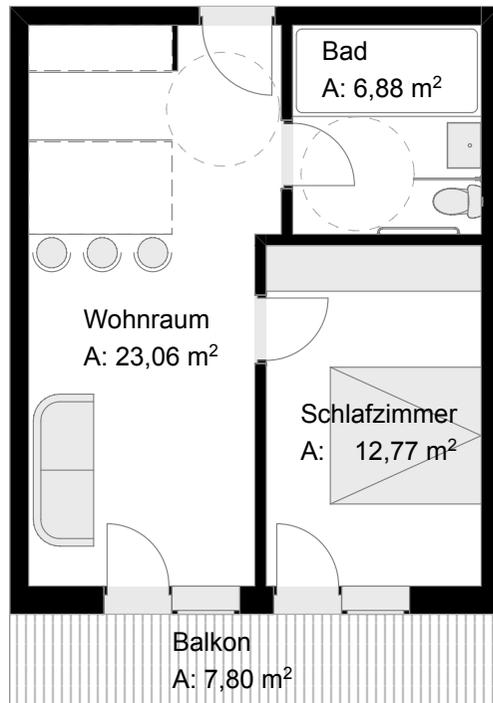
Das „Wohnen im Alter“ Projekt ist somit nicht nur ein architektonisches, sondern auch ein sozial-innovatives Konzept, das die Bedürfnisse älterer Menschen in den Mittelpunkt stellt und ein harmonisches und erfülltes Leben im Alter ermöglicht.

Übersicht: Studio-Typen

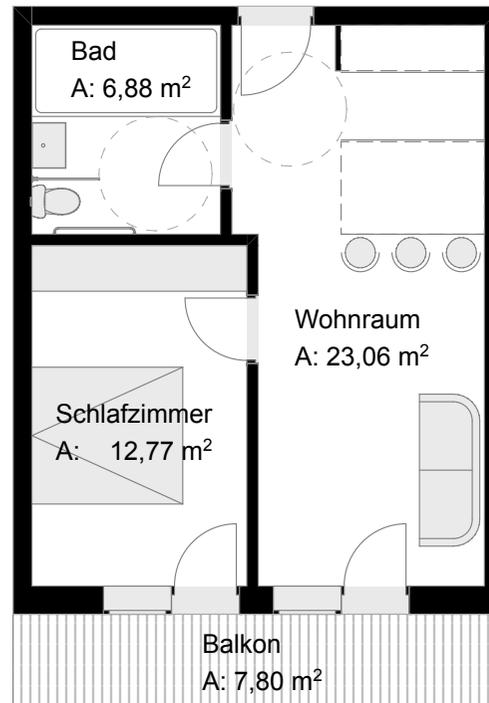
TYP 1

WNFL: 42,71m²; Balkon: 7,80m²

TYP 1A



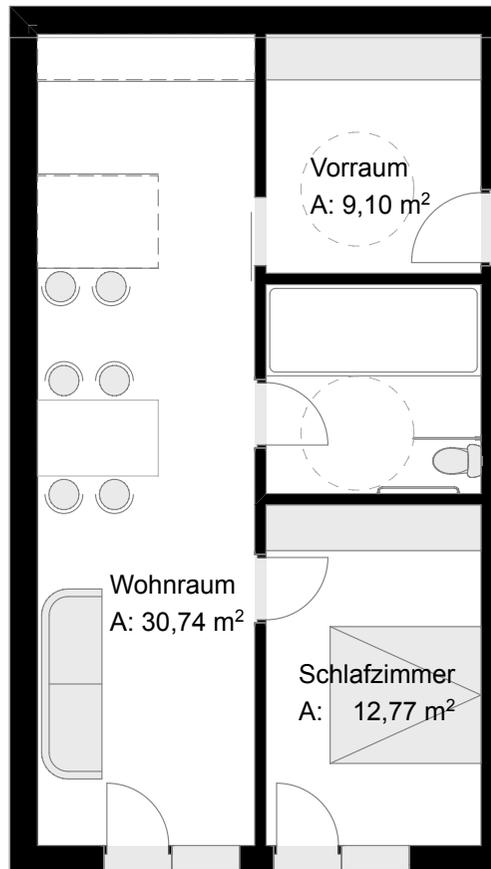
TYP 1B



Übersicht: Studio-Typen

TYP 2

WNFL: 59,61m²



Gesamt:

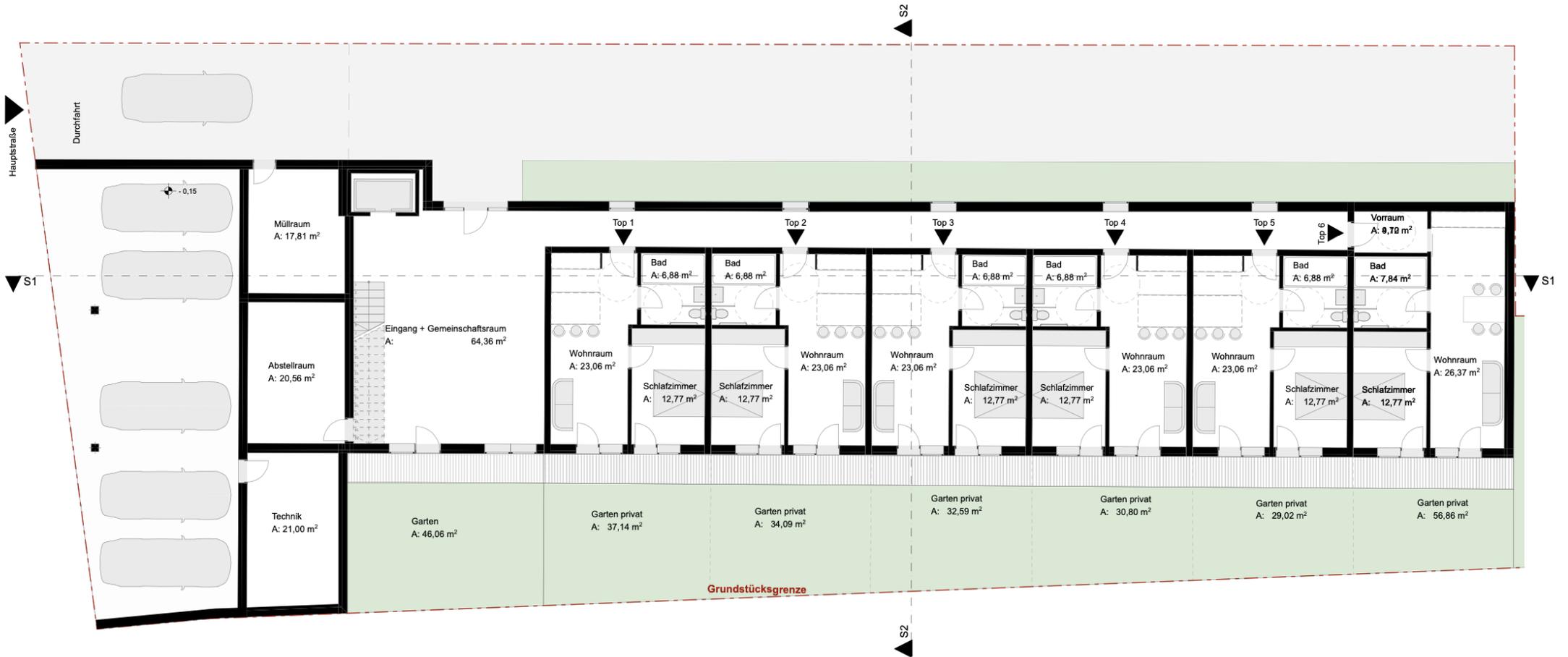
21x Studio Typ 1

5x Studio Typ 2

WNFL Gesamt:

1194,96m²

Wohnen im Alter: Individuelle Bedürfnisse im Fokus

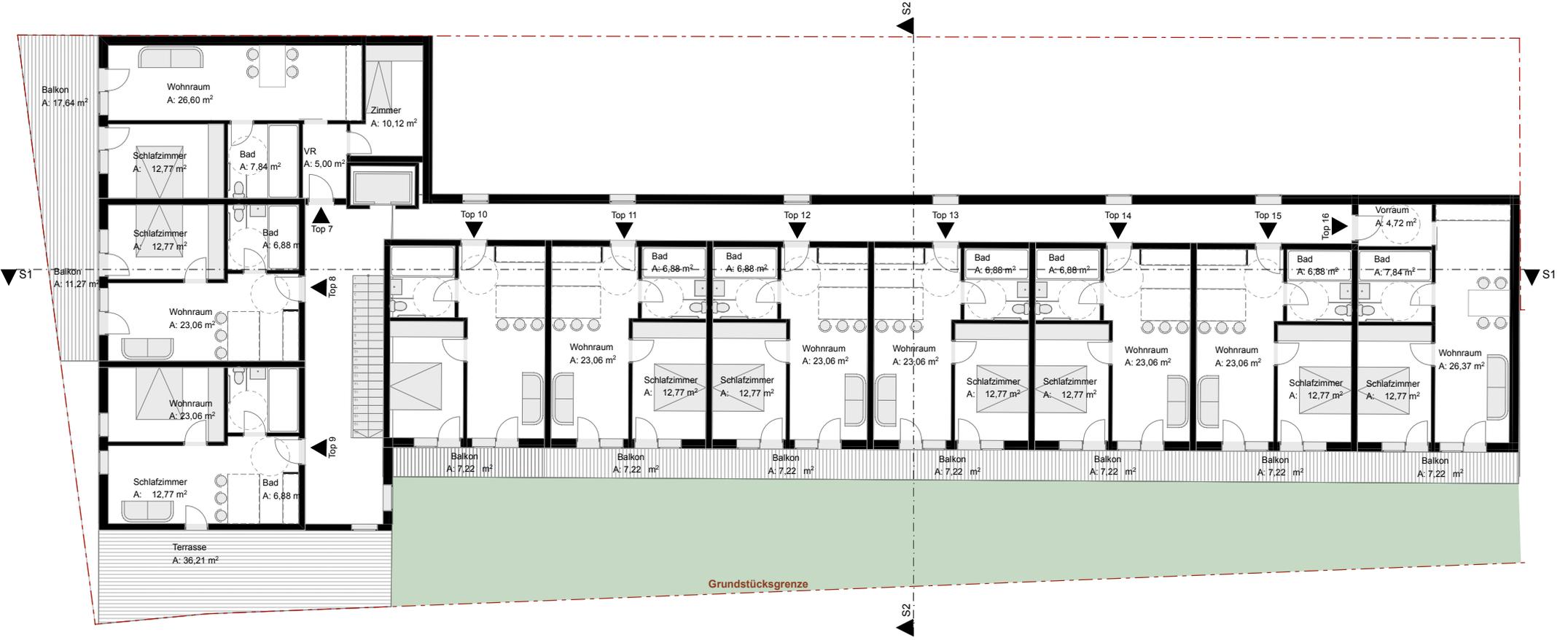


Top 1 WNFL: 42,71m² Top 3 WNFL: 42,71m² Top 5 WNFL: 42,71m² Parkplätze: 6
 Top 2 WNFL: 42,71m² Top 4 WNFL: 42,71m² Top 6 WNFL: 56,07m² Gemeinschaftr.: 64,36m²
 WNFL Gesamt:
269,62m²

Erdgeschoss M 1:200



Wohnen im Alter: Individuelle Bedürfnisse im Fokus

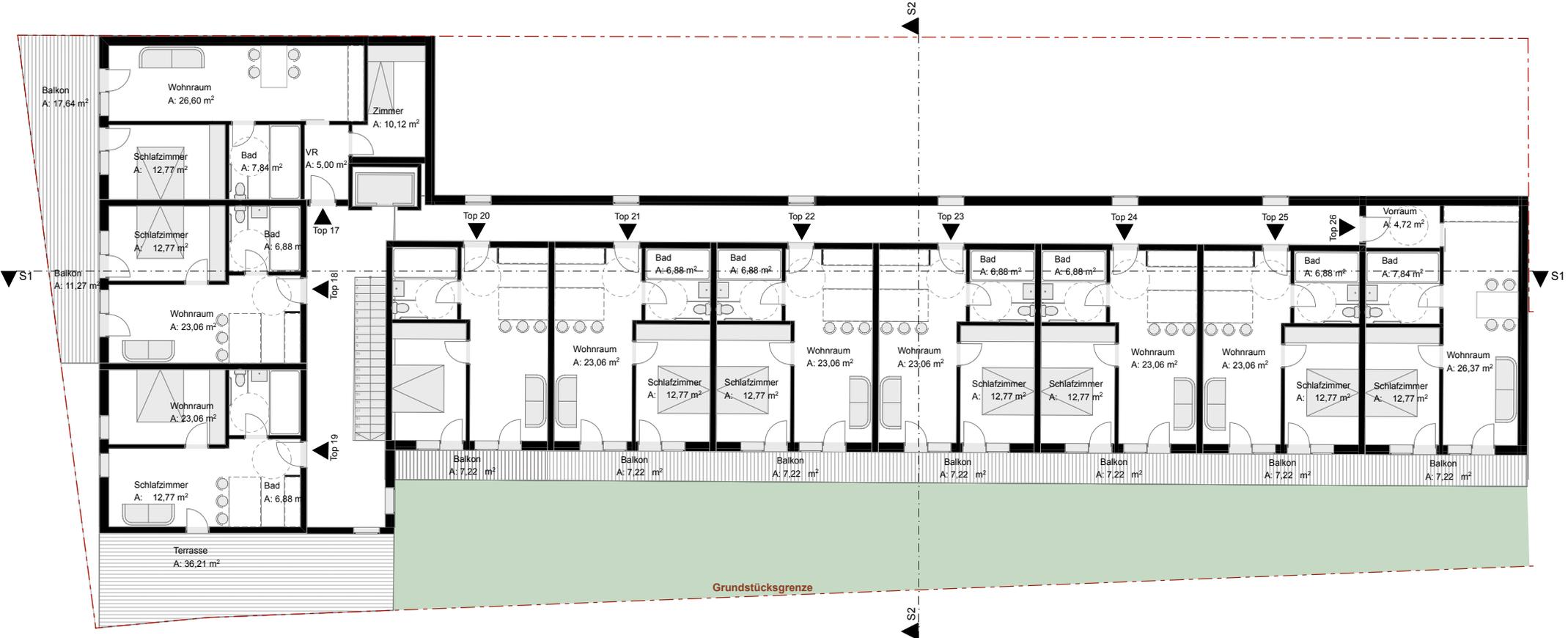


Top 7 WNFL: 62,33m2	Top 9 WNFL: 42,71m2	Top 11 WNFL: 42,71m2	Top 13 WNFL: 42,71m2	Top 15 WNFL: 42,71m2
Top 8 WNFL: 42,71m2	Top 10 WNFL: 42,71m2	Top 12 WNFL: 42,71m2	Top 14 WNFL: 42,71m2	Top 16 WNFL: 56,07m2
WNFL Gesamt: 460,08m2				

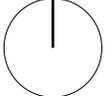
Obergeschoss M 1:200

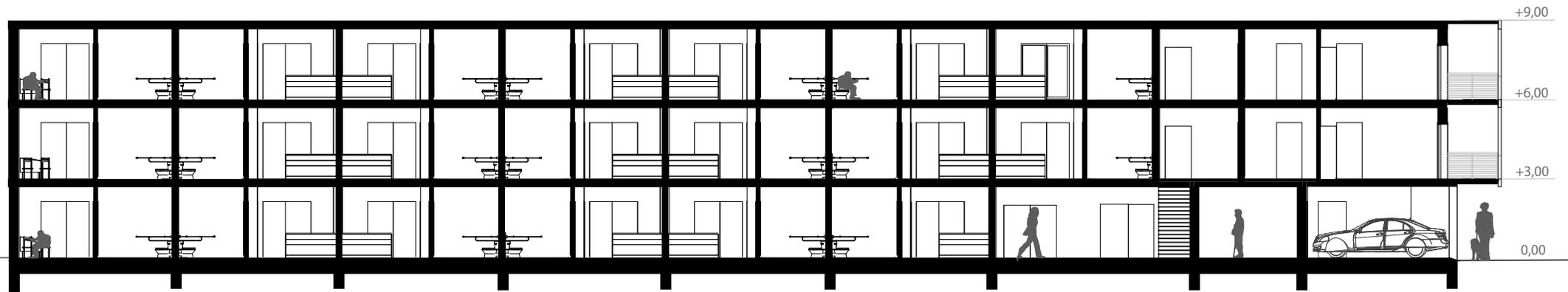


Wohnen im Alter: Individuelle Bedürfnisse im Fokus

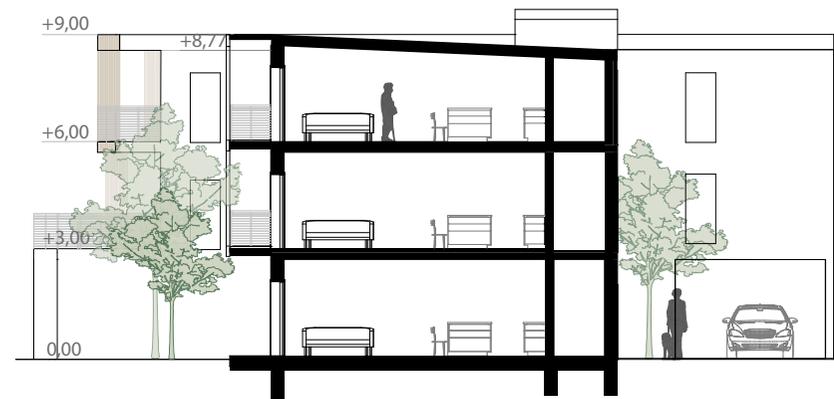


Top 17 WNFL: 62,33m2	Top 19 WNFL: 42,71m2	Top 21 WNFL: 42,71m2	Top 23 WNFL: 42,71m2	Top 25 WNFL: 42,71m2
Top 18 WNFL: 42,71m2	Top 20 WNFL: 42,71m2	Top 22 WNFL: 42,71m2	Top 24 WNFL: 42,71m2	Top 26 WNFL: 56,07m2
WNFL Gesamt: 460,08m2				

Dachgeschoss M 1:200 



Längsschnitt M 1:200



Querschnitt M 1:200



Straßenansicht M 1:200



Gartenansicht M 1:200